АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «_29_» __апреля_____ 2021 г.

Комиссия в составе:
1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю.Салагаевой,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А.,

3) директора ООО «УЮТ» Т.Н.Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу Шахтера дом 13 Пахаруковой О.А.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 13 по пер. Шахтера г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1942
Материал стен Кирпичные
Число этажей 2 Количество подъездов 2
Наличие подвала или полуподвала отсутствует
Общая площадь помещений 467,7м2
В том числе:
Жилая 467,7 м2
Количество квартир 6
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, в удовлетворительном состоянии, внутренние капитальные стены, в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Деревянные, в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Деревянные, утепленные в удовлетворительном состоянии Деревянные, в удовлетворительном состоянии
5. Крыша	В хорошем состоянии
6.Водоотводящие устройства	Отсутствуют
7. Полы	Деревянный,в удовлетворительном состоянии
8. Проемы: окна двери (другое)	 Пластиковые, в хорошем состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	 В удовлетворительном состоянии В хорошем состоянии
10.Крыльца	В хорошем состоянии

11.Козырьки	Покрытие оцинкованных профнастил, в хорошем состоянии
12.Приямки	Отсутствуют
13.Отмостка	В хорошем состоянии
14.Освещение предподъездное	В хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 Отсутствует Отсутствует В хорошем состоянии
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 В хорошем состоянии В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии:_____

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ подпись Салагаева Н.Ю. Ф.И.О.

_____ подпись Лисюкова Н.А. Ф.И.О.

_____ подпись Худякова Т.Н. Ф.И.О.

_____ подпись Пахарукова О.А. Ф.И.О.

Директор (должность) _____ подпись Журавлев А.С. Ф.И.О.

«_29_» __апреля_____ 2021__ г. М.П.